

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
37

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσκεψη από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγάλεω — Αττικής. . . . . 1  
Καθορισμός ορίων Οικισμού Κοινότητας Παλαιού Ν. Αιτωλ/νίας που προδέρχεται του 1923. . . . . 2  
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου «ΛΑΓΟΣ» Πατισσούλου, στο Ν. Αιτωλ/νίας. . . . . 3  
Αναγκώριση οδού (παρόδου οδού) Σπρουήλ, στη Μυτιλήνη, Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. . . . . 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Εξομοίωση για παρακατάθεση που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για εφαρμογή του σχεδίου Πόλεως Αιγάλεω για την διάνοξη της οδού Αριστέιδου Ο.Τ.2 περιοχής Λιόμη Αιγάλεω. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59743/16663 (1)

Επίσκεψη από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγάλεω — Αττικής.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1143/72.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υ-

πουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος», αποφασίζουμε:

Την επίσκεψη από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγάλεω — Αττικής επί της οδού Θερ/κης Χαλεπά Βερβίας και Πεζοδρόμου που προβλέπεται με το από 8.10.67 Δ/γμα ρυμοτομίας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 562/72.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 16 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 4028

(2)

Καθορισμός ορίων Οικισμού Κοινότητας Παλαιού Ν. Αιτωλοακαρνανίας που προδέρχεται του 1923.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

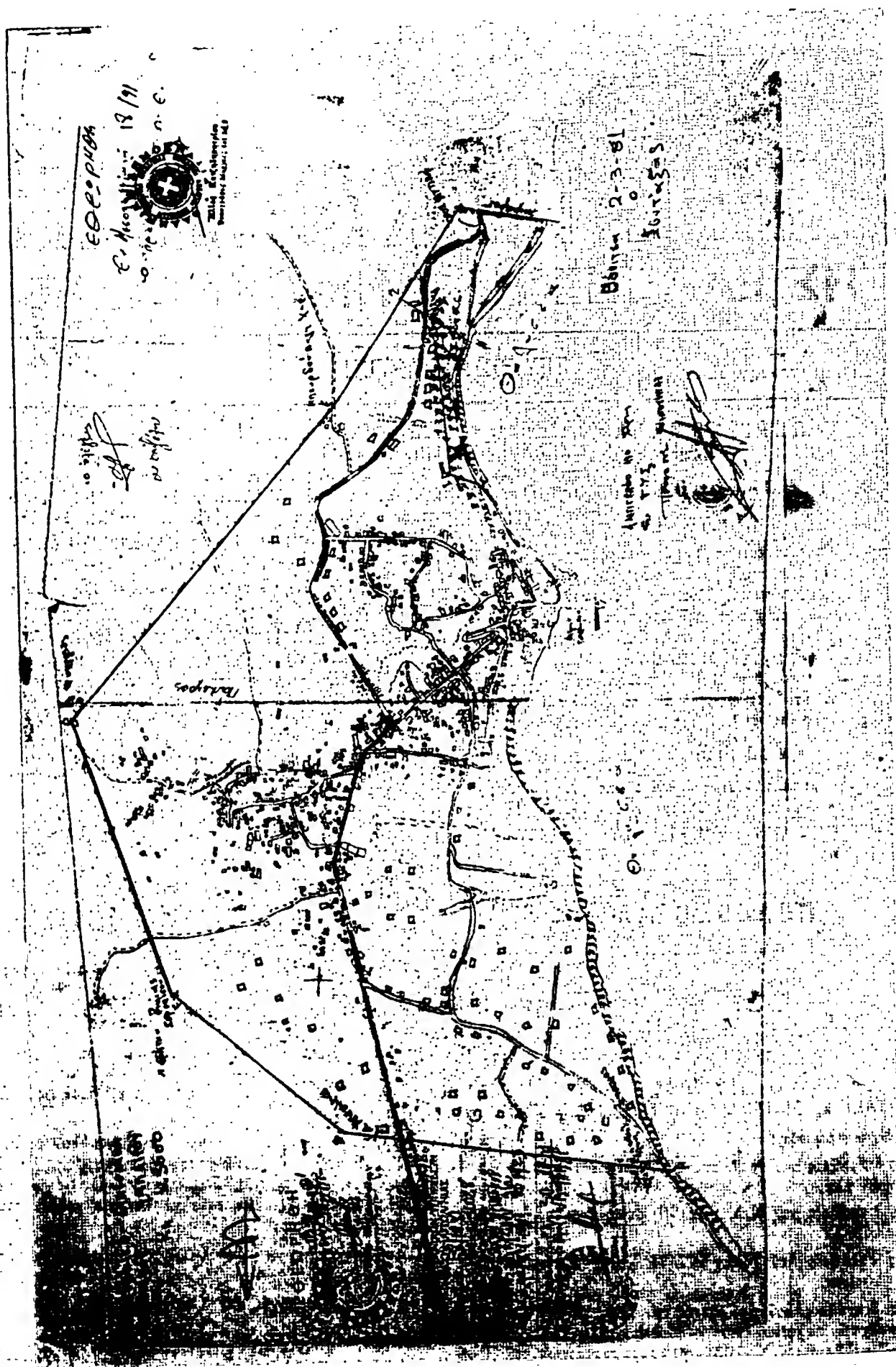
1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Α. 13.3.81) «περί των ληπτέων υπόψη στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των πρό της 16.8.23 υφιστάμενων οικισμών κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.
2. Την 3/81 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παλαιού.
3. Την 18/81 (Θέμα 7ον) πράξη του Συμβουλίου ΔΕ Αιτωλοακαρνανίας.
4. Τις 729/10.9.81 και 4516/28.9.81 πράξεις των αρμοδίων Νομ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας (Γ.ΓΑ Βοήσεως και Διαταρχίου Αμφιλοχίας αντίστοιχως), αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε τα όρια του Προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Παλαιού, όπως αυτά προτάθηκαν από την Κοινότητα και φαίνονται στο από 2.3.81 τοπογραφικό διάγραμμα και διορθώθηκαν από την υπηρεσία με κόκκινο μολύδι στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Οκτωβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
Κ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 3180

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου «ΛΑΓΟΣ»  
Πατισπούλου στο Ν. Αίτωλ/νίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», 2) τις διατάξεις του από 20. 6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων», 3) τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως ταύτα τροποποιήθηκε με το 572/67 Β.Δ., 4) τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί διοικητικής αποκέντρωσης», 5) τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των, 6) τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών περί οργάνωσης των Περιχών Υπηρεσιών του ΥΠ ΔΕ, 7) τη Α9/1—8/3/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Έσωτερικών περί οργάνωσης των Νομαρχιών, 8) τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως κλπ. ρυμοτομικών σχεδίων, 9)

του Ν.Δ. 8/1973 περί ΓΟΚ, 10) τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Νομ/κού Συμβουλίου ΔΕ του διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 12/1981 (θέμα 10ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

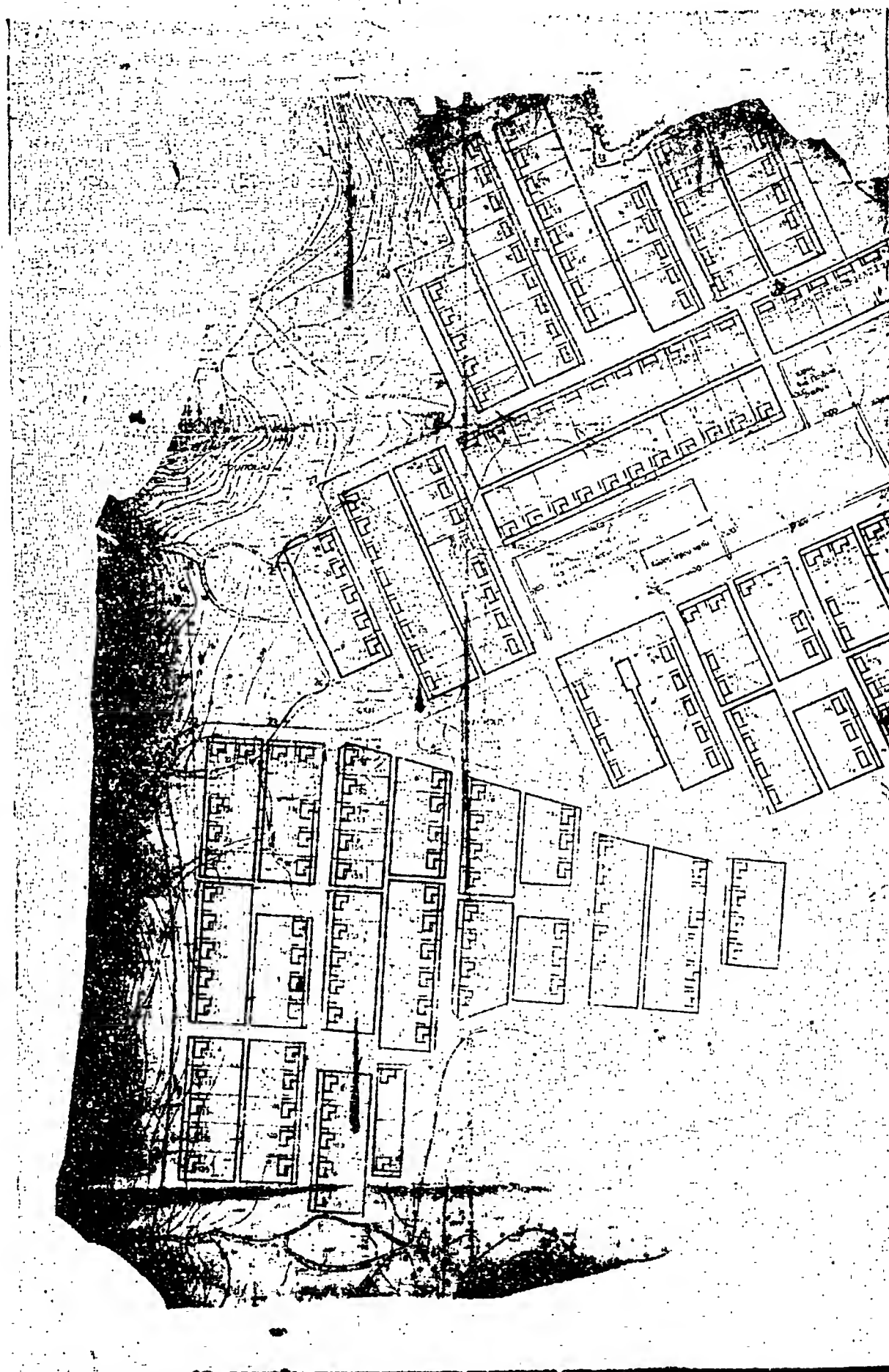
Έγκρινουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΛΑΓΟΣ» Πατισπούλου, όπως φαίνεται στο από 8 Μαΐου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέν από την Υπηρεσία Οικισμού του ΥΠ ΧΟΠ του συνοδεύει την απόφαση αυτή και στο οποίο θα ισχύουν οι πιο κάτω αναγραφόμενοι όροι δομήσεως. 1) Σύστημα: Πτέρυγες όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο ζ (άρθρο 68—72) του Ν.Δ. 8/1973 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 124/9.6.73) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74. 2) Έλάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων: πρόσωπον 14,00 μ., ελάτος: 25,00 μ. έκτατόν: 400,00 μ<sup>2</sup>. Κάλυψη (κυρίων και βοηθητικών κτιρίων): 60%. Μέγιστος αριθμός όδρων: Δύο (2). Μέγιστον ύψος κτιρίων: 7,50 μ. μετρούμενον από το περίξ έδαφος. 3) Προκήπιον 3,00 μ.

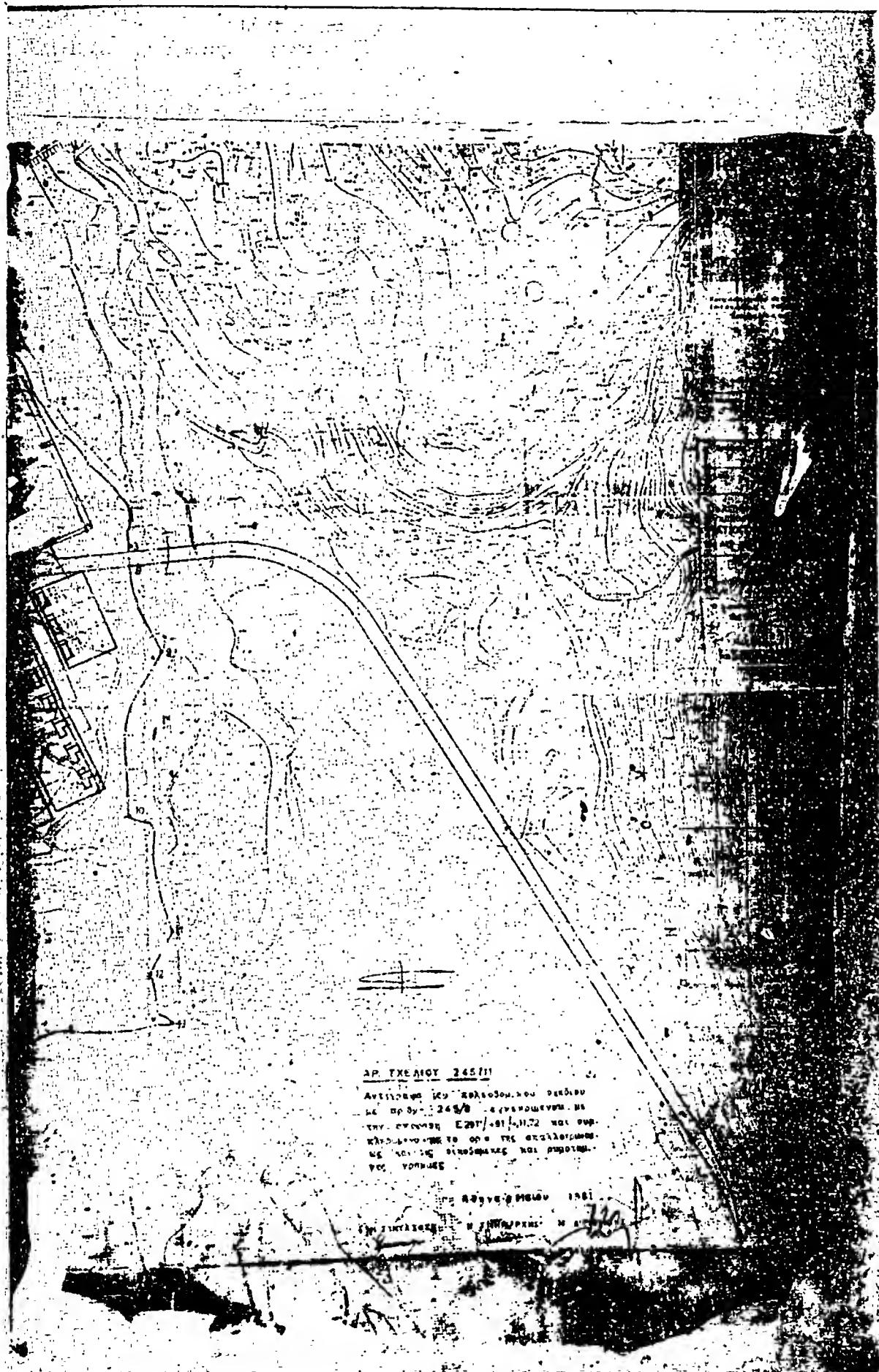
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Νοεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

(8)





Αρ.Φ. Π.6812

(4)

Αναγνώριση έδου Σαμουήλ στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου. Έτι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμός αυτής ως διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Τοσ από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσας αυτών».

β) Τοσ Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τὰ 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοσ Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 9.10.1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της διατηρήσεως της παρόδου Σαμουήλ στη Μυτιλήνη, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

2. Την από 29.9.81 αίτηση της Μαρίας Χ. Λουίζου με την οποία μάς ζητήθηκε ή διατήρηση της έδου Σαμουήλ ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

3. Τοσ ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: Την από 21.2.1975 με αριθ. 18.783 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του

Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Σάββα Σαμαρίδου από τους οποίους προκύπτει ότι ή έδός Σαμουήλ στη Μυτιλήνη υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Δημ. Γιάνναρου.

5. Το Β.Δ. από 20 Οκτ. 1961 (ΦΕΚ 133Δ' 3.11.61) ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης πάνω στο οποίο φαίνεται ή έν λόγω έδός. Η απόσπωση εάσει της οποίας έγινε το σχέδιο αυτό έχει γίνει πριν το έτος 1923, απορριζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι ή έδός Σαμουήλ στη Μυτιλήνη υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923. και τή χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η έδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Δ. Γιάνναρου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολ./μίας Νομαρχίας Λέσβου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ήμερομηνίας υπογραφής της από το Νομάρχη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Οκτωβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
Κ. ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 27620

(5)

Είδοποίηση για παρακατάθεση που έγινε από αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτου για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αιγιάλειω για την διάνοξη της οδού Αριστείδου Ο.Τ. 2 περιοχής Λιούμη Αιγιάλειω.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΩ

Αφού λάβαμε υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίου πόλεως κλπ. όπως συμπληρώθηκε.
2. Του από 29/30.11.1923 Β.Δ. «περί κωδικοποίησης των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».
3. Του από 26.3.55 Δ/τος ρυμοτομίας όρων δομήσεως της πόλεως Αιγιάλειω.
4. Τη με αρ. 86/72 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως κλπ. Υπηρεσίας Πολιτοδικμίας Νομαρχίας Διαμ. Αυτ. Αττικής.
5. Τη με αριθμό 853/80 απόφαση του Μονομελούς Πρω-

τοδικείου Αθηνών με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος του παραπάνω ακινήτου α) πέντε χιλιάδες διακόσιες δραχ. για κάθε τ.μ. για την εξαγική έκταση, β) χίλιες διακόσιες δραχ. ανά μ<sup>2</sup> για το ισόγειο παλαιό κτίσμα, γ) έπτακόσιες δραχ. για την αυλή. δ) εννεακόσιες δραχ. για την εξυγκοιλά και ε) οκτακόσιες δραχ. για την κληματαριά.

6. Πληροφορούμε τους ιδιοκτήτες που έχουν δικαιώματα κυριότητας στο ακίνητο που απαλλοτριώνεται με το παραπάνω διάταγμα της οδού Αριστείδου και μεταξύ των Ο.Τ. 3 και 2 περιοχής Λιούμη Αιγιάλειω ότι ο Δήμος Αιγιάλειω με το Δήμαρχό του Πάνο Σπηλιόπουλο κατέθεσε στο Τμήμο Παρακαταθηκών και Δανείων για εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με την 86/72 πράξη αναλογισμού.

Το συνολικό ποσό των 404.080 με το ύψ. αριθ. 646215/81 γραμμάτιο του παραπάνω Τμήμου.

Αιγιάλειω, 11 Δεκεμβρίου 1981

Ο Δήμαρχος  
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ